

# CORECOIN

金に裏付けされた価値の落ちない暗号資産



2019-11-25 ver.1.7.0

©2019 WEI BLUE XIN GROUP LIMITED. All Rights Reserved

# 目次

---

- 1 CoreCoin とは
- 2 暗号資産の課題
- 3 CoreCoin は暗号資産の課題を解決
- 4 金を持つことと同義のデジタル通貨
- 5 ロシアの金鉱山について
- 6 CoreCoin が IEO を採用する理由
- 7 スケジュール

# 1 CoreCoin とは

---

CoreCoin は金に裏付けされた価値の落ちない暗号資産です。

## Point1: 金と交換できる

- CoreCoin は、1000 トークンあたり 1 オンス(31.1g)の金と交換をすることができます。
- 金は、プラチナ・銀などと同様に実物資産であるため、その価値がゼロになることはありません。
- 金の国際価格は長期的に右肩上がりで上昇しています。

## Point2: ロシア金鉱山の採掘権、地上権を取得

- ロシア金鉱山の採掘権・地上権を取得し、そこで採掘される金を裏付けとしたトークンです。
- 採掘に関わるエビデンスはすべて開示致します。
- 金鉱山に関する公表データは NASDAQ 上場企業が調査・レポートしている信頼できるデータを提供します。

## Point3: 金そのものよりも資産価値のあるトークン

- CoreCoin の魅力はその保有ボーナスの付与率の高さです。
- 金は保有していても配当などはつきませんが、CoreCoin は保有ボーナスとして 2 年間で 18%のトークンが付与されます。
- 金そのものを保有するよりも資産を増やすことが可能です。

## 2 暗号資産の課題

一般的に暗号資産は、投資対象資産として検討する際に主に以下の4つの課題を抱えていると言われています。

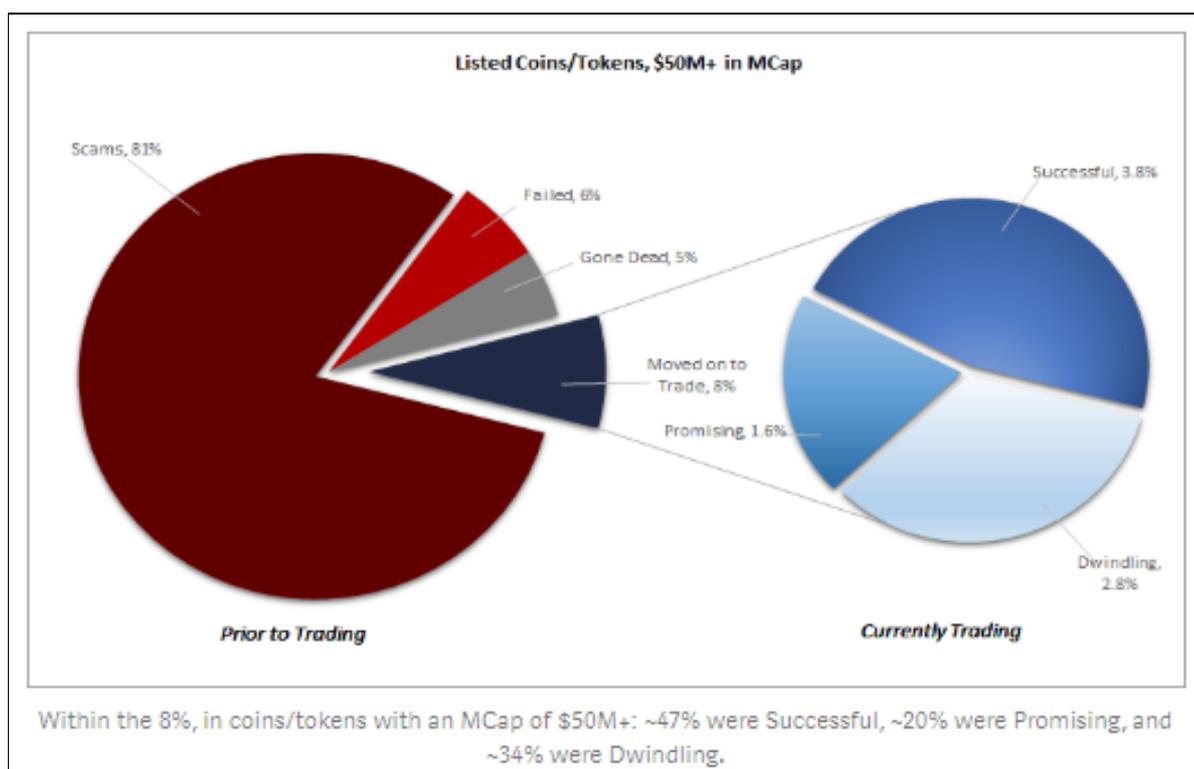
### 2.1 価格の乱高下が大きい

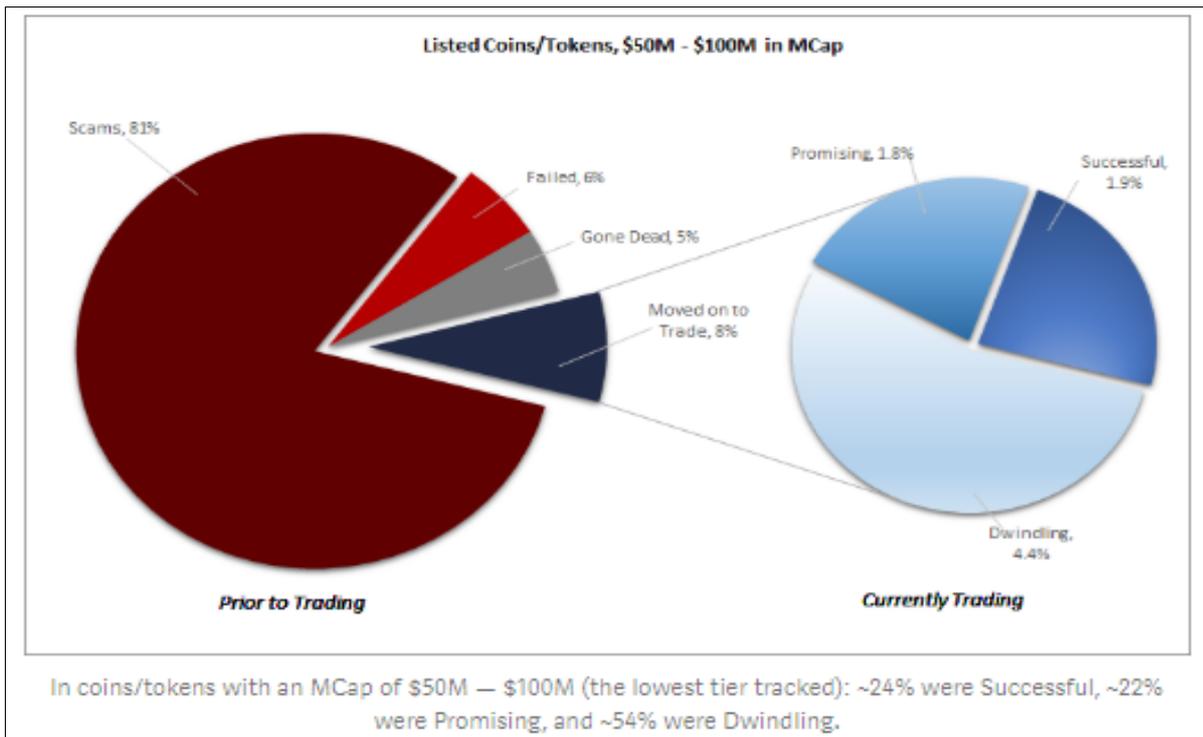
殆どのトークンが取引所へ上場後の価値の変動が大きいため、株式や債券などの金融資産と比べ、好きなタイミングでの売却が困難である場合がほとんどです。

多くのトークンが上場後の価格がICO購入時の価格より下回っており、ほぼゼロに近い価格になり、売却益を得られず、投資資金の回収ができないことも少なくありません。ドル円の月間変動率がおおよそ5%~7%に対し、暗号資産の月間変動率は、小さいときで20~30%、大きいときで100%を超えることもあります。

### 2.2 ス캠（詐欺）が多い

悲しいことですが、暗号資産のICO案件の多くは、プロジェクト発足当初から、搾取目的に構築されていると言われています。以下のデータにある通り、5,000USD以上集めたICOプロジェクトの81%がスキャンであったことが確認できます。





(※1)

## 2.3 プロジェクトの実現性が分からない

フィンテックという言葉が新聞やニュースで目にするが増えてきたことから分かる通り、貨幣のデジタル化という技術は、世界中の金融機関から注目されており、暗号資産の可能性は認知されています。そのため、暗号資産を絡めたプロジェクトが多数存在しますが、プロジェクトの構想自体は素晴らしいとしても、構想が実現しないというプロジェクトも少なくありません。

## 2.4 技術がわかりにくい

この10年のテクノロジーの進化は目覚ましく、AI、Blockchain、IoTなど新しいテクノロジーが次々に実用化されているのは周知の事実です。人類の未来を支えるような新しい技術を提案するスタートアップ企業も数多く存在しますが、一方で、一見、素晴らしい構想を謳いながら、実際はその技術は完成していない・技術者すらいないという場合があることも事実なのです。しかしながら、新しい分野のテクノロジーの是非を一般投資家が判断することは困難です。悪意のある企業は、それを逆手に取り、あえて複雑な技術を用いてもっともらしいプロジェクトに見せかけ投資家が判断できないようにしているのです。

## 3 CoreCoin は暗号資産の課題を解決

---

2章で述べた暗号資産の課題を解決する仕組みを実現したのが、私たちが提案する CoreCoin です。

CoreCoin は現在の通貨制度の基礎となった金本位制度の仕組みを採用しており、ロシアの金鉱山の埋蔵金を裏付けとしているため、トークンの価値が担保されています。

また、上場後トークンの価値が仮に下落したとしても、金への交換が可能であるため、投資家の皆様が柔軟にリスクマネジメント可能な設計となっています。

### 3.1 現在のお金の原点：「金の預かり手形」とは何か？

現在の紙幣が流通する前は、金を含め、銅や銀などの鉱物そのものがお金としての役割を果たしてきました。金持ちは金貨を沢山もっていましたが、金貨そのものを自分で管理しなければならないため、盗難などの犯罪に巻き込まれやすくなることから「持てば持つほど一層心労が募る」と言われていました。

そこで、1650年代、当時の優れた実業家達は、預かりの印のついた預かり手形を発行し、当時お金として流通していた金貨を預かるサービスを初めました。

また、実業家は預かった金貨を活用して、金貨を貸すサービスも始めました。そして、更には借り手には金貨を貸し出す必要がなく、金匠手形を貸し出せば良いということに気付き、金匠手形そのものがお金として流通し始めました。これは、「金匠手形は金と交換できる」と人々が信じた事によってこの仕組みが成り立ちました。

これと全く同じ仕組みが現在の銀行です。銀行は預金通帳に数字を記帳するだけですが、「通帳に書かれている数字分の紙幣を引き出せる」という人々の信用によって成り立っています。

### 3.2 金本位制度とは

実業家が始めた金融の仕組みはやがて国レベルのものに発展しました。国家の管理のもと「金を持っていることを示す紙＝紙幣」を発行して利用するというシステムが誕生したのです。

国が紙幣を発行することにより、ただの紙切れだった紙幣は価値のあるものとして使用されるようになりました。確固たる価値がある（と信じられる）金を引き換えられる券を金の代わりとする、これを「金本位制度」と言います。

世界経済が発達し、商売をする人が増えるにつれ、必要な紙幣の量も増えていきます。地球上の金の量は一定なため、世界経済の発達に伴い、実際にすべての紙幣を金に変えることができなくなり、各国が自国の経済規模に応じた量の貨幣を発行するようになりました。これを「管理通貨制度」と言います。しかしながら、管理通貨制度ではその国の政治や経済状況が貨幣の価値を決めるため、その国の「信用」によって、その国の貨幣の価値も安定したり不安定になったりするというデメリットも存在します。

### 3.3 真のデジタル通貨をつくるには

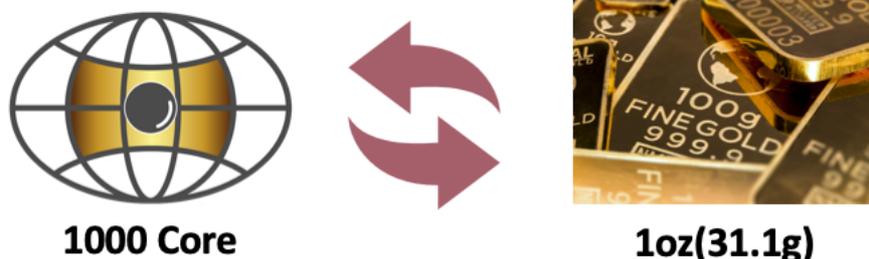
既述のように、金と交換できる預かり手形が現在の通貨の裏付けとなり、貨幣経済は発展しました。しかし、現在の暗号資産は金などの現物資産や国家などの大きな信用力の裏付けがありません。それにより、2章で述べたような課題を抱えているのが現状です。

私たちは、暗号資産の課題を解決するために、貨幣制度の原点に立ち返り、「金との交換」で資産価値を担保する仕組みを採用する必要があると考えました。

そして誕生したのが CoreCoin です。

## 4 金を持つことと同義のデジタル通貨

CoreCoin は金と交換することができます。



1000CoreCoin = 31.1g の金に交換が可能であるため、金の市場価格をベースとして、投資家は柔軟なリスクマネジメントが可能です。

### 4.1 トークンとレートに関して

CoreCoin は、1,000 トークンあたり 1 オンス (31.1g) の金と交換をお約束しています。

仮にトークンの価値が下がった場合でも 1,000 トークンあたり 1 オンスの金との交換が可能です。

現在の金価格と比較してもユーザーに有利な設定となっていることがおわかり頂けると思います。

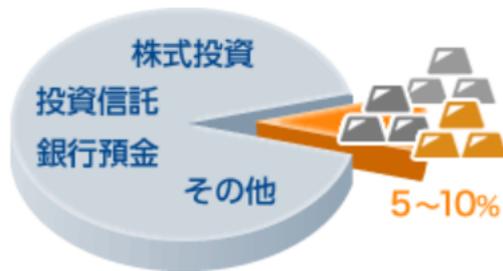
※金との交換は香港での交換のみとなります。

### 4.2 金の資産価値

金は、プラチナ・銀などと同様に実物資産であるため、その価値がゼロになることはありません。円やドル、ユーロなどの国や地域統合体が発行する通貨は、「信用」を担保にしているため、政治的な要因や経済情勢によってはその価値がゼロになる可能性もありますが、金はそれ自体が価値を有した実物資産であるため、価値がゼロになることはありません。



また、金は一部の専門家の見解では、原油等の他のコモディティ商品と比べて、近年優位性が高まっていると言われています。株や債券等の金融商品の値動きに対する相関性が低いことから、資産分散の意味で、諸説ありますが、ポートフォリオの5~10%程度の保有が良いとされています。



### 金本位制度廃止後の金価格の推移



(※2)

金の国際価格は長期的に右肩上がりです。

### 4.3 CoreCoin 保有ボーナスに関して

7章フェーズ4の際に、CoreCoinをCoreWallet（専用Wallet）内で保有しているユーザーに対してボーナスを付与します。

ユーザーはCoreWalletを利用することで、次のボーナスの受け取ることができます。

- Corewalletリリース後1年目は毎月、Walletでの保有量に対して、1%のCoreCoinを付与（年間12%）
- Corewalletリリース後2年目は毎月、Walletでの保有量に対して、0.5%のCoreCoinを付与（年間6%）

※ CoreWalletに入れている期間が対象

金は保有していても配当などはつきませんが、受け取りを選択しCoreCoinをトークンとして保有した場合、2年間で18%トークンが増えることとなります。

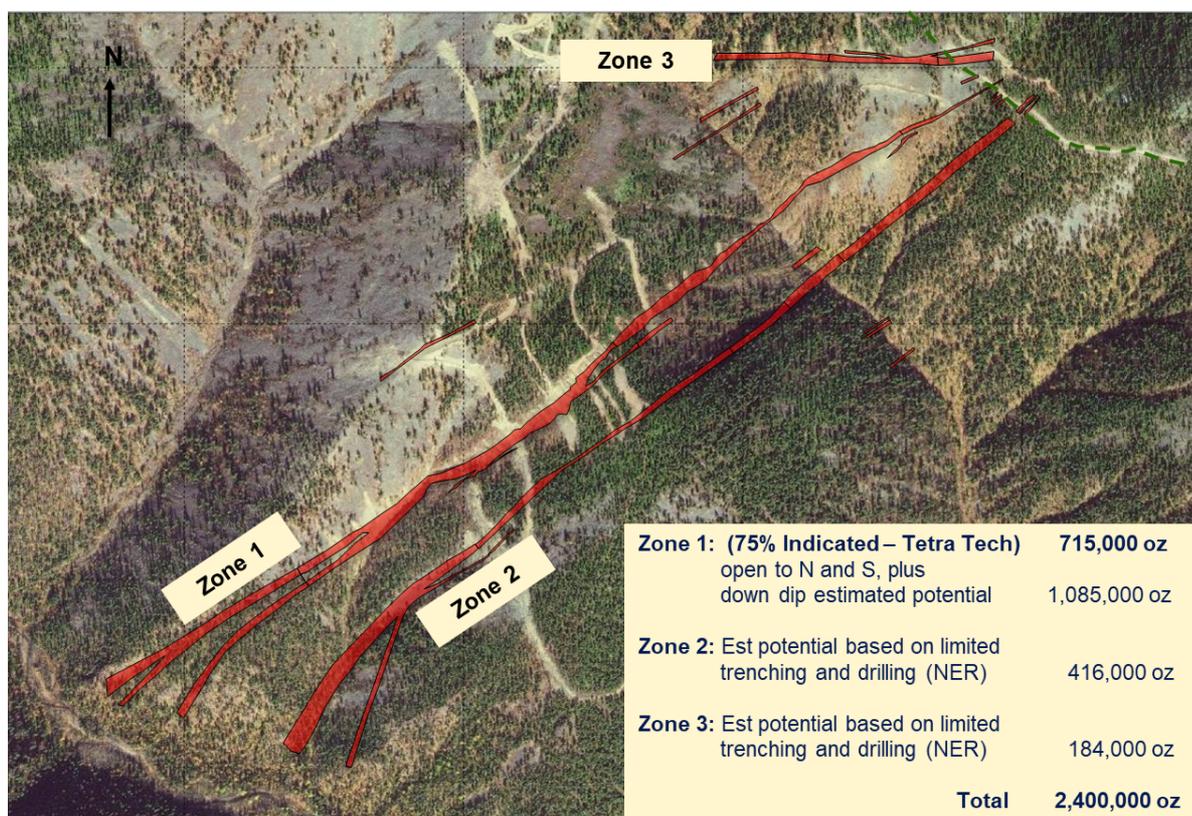
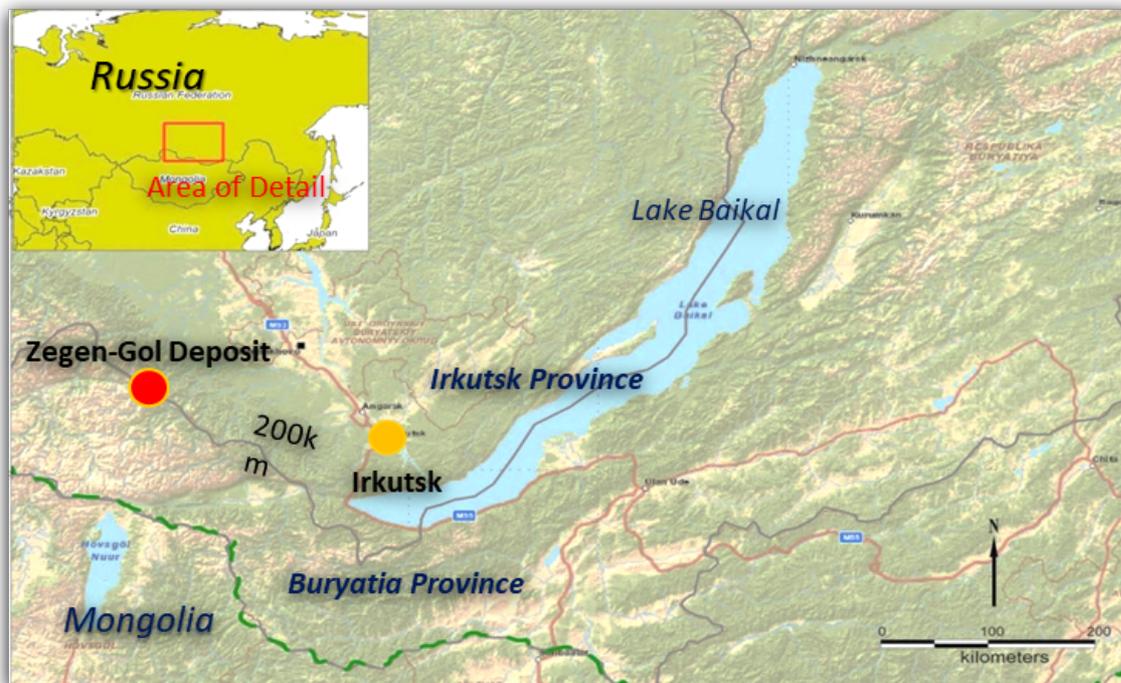
このことからCoreCoinは、金との交換ができること以上の高い資産性があることをご理解いただくことでしょうか。

また、ボーナスを受け取らず、上場した場合、売却したい方は、取引所での保有期間に応じて下記の割合で売却が可能です。

- 6か月経過後、5%売却が可能
- 9ヶ月経過後、更に5%の売却が可能
- 12か月経過後、更に5%の売却が可能
- 13ヶ月目以降全て売却可能

## 5 ロシアの金鉱山について

ロシア東シベリアの山脈 3.9 キロ平方メートルに渡り、2026 年までの採掘権を取得致しました。約 75 トンの金の埋蔵量を確認しております。



探掘権証明書・地上権証明書

**ДОГОВОР**  
**ПЛАТНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТОК НЕДР**  
для геологического изучения и добычи полезных ископаемых  
Улан-Удэ

Лицензия УДН 00630 БР  
Приложение 3  
27 декабря 2000 г.

Комитет природных ресурсов по Республике Бурятия Министерства природных ресурсов Российской Федерации, именуемый в дальнейшем КОМИТЕТ, в лице председателя комитета Вахтина Владимира Ивановича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Горно-рудная компания Олимп" полное наименование юридическое лица именуемое в дальнейшем НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, в лице директора Гусенина Ризвана Равил оглы, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  
1.1. КОМИТЕТ, действующий на основании правоустанавливающего акта Главного управления ГР и Комитета природных ресурсов по РБ, предоставляет, а НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, действующий на основании Устава № 2802 от 22 ноября 2000 г. принимает на платно во временное пользование на срок до 01 01 2006 УЧАСТОК НЕДР площадью 3,9 кв. км.

в границах, указанных на прилагаемой схеме (приложение 3), для геологического изучения (поиски, оценки и разведки месторождений рудного золота)

с одновременной добычей вышеуказанных полезных ископаемых на Загвоздском проявлении в установленном законодательном порядке. Именуемый в дальнейшем ОБЪЕКТ.

1.2. НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ вправе пригласить в пользование ОБЪЕКТОМ лицензия и оценки месторождений - после получения разрешения органа местного самоуправления и регистрации в установленном порядке договоров временного пользования земельными участками.

1.3. Разведки месторождения - после получения документа, удостоверяющего право на соответствующий земельный участок, и установления границ данного участка на местности.

1.4. Оценка полезных ископаемых - после получения документов, определяющих установленные границы горного отвода.

1.5. Все недоропользование в границах ОБЪЕКТА другими лицами может осуществляться только с согласия НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

1.4. Срок предоставления на государственную экспертизу в КОМИТЕТ проекта работ по геологическому изучению с разделками о горных выработках, результаты земель

1.5. Срок подготовки технического проекта с разделками о горных выработках, результаты земель

2) отчеты о геологическом изучении недр, паспорта ГРМ

1.5. Срок подготовки технического проекта с разделками о горных выработках, результаты земель

Срок выходов на проектную мощность

1.6. Предоставление в КОМИТЕТ ежеквартальной и годовой государственной статистической отчетности по ф. 2-тр в установленном порядке.

1.7. Предоставление в Бурятгосфонд и Росгеолфонд:

1) государственной отчетности по ОБЪЕКТУ (ф. 5-тр и др.) в установленном порядке;

2) паспортов ГРМ - в) по разведываемым месторождениям - одновременно с ф. 5-тр при представлении запасов месторождения на государственный учет;

б) по разведываемым месторождениям - в конце первого календарного года разработки и при каждом изменении технических границ;

3) шахтный документ, определяющий учетные границы горного отвода, в 10-дневный срок после получения их в соответствующем органе.

1.8. Уровень добычи минерального сырья (проектная мощность) не менее 500 кг золота

При истощении данного уровня в установленном настоящим Договором срок право пользования недрами прекращается.

1.9. Добытые из недр драгоценные металлы, а равно иная продукция и доходы, полученные при добыче драгоценных металлов являются собственностью НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

1.10. Шахтный материал, полученный в процессе недоропользования (взрывчатка, пробы и т.д.), первичные геологические документы, содержащие данные измерений и наблюдений над геологическими объектами (журналы измерений, дневники наблюдений, картотеки диаграмм, магнитные носители и т.д.), а также копии и синтетические документы (записки, таблицы, графические материалы, карты, карты данных), а также другая документированная информация о иных объектах ОБЪЕКТА являются собственностью:

а) Российской Федерации, если они получены за счет федеральных средств;

б) Республики Бурятия, если они получены за счет средств ее бюджета;

в) физических и/или юридических лиц, если они получены за счет их средств или имущества или на законных основаниях.

1.11. Информационная база по документированной информации о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.12. Документированная информация о недрах, являющаяся государственной собственностью, предоставляется НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЮ на временное пользование в соответствии с Договором в установленном порядке.

**2. УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПЛАТЕЖАМИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ**

2.1. Срок за выдачу лицензий вносится по выдаче лицензий на р/с КОМИТЕТА в сумме 8000рублей

2.2. Заявки за поиски / разведку вносятся в местный бюджет и установленном порядке в форме регулярных взносов за единицу используемого участка недр по ставке 7,5%

2.3. Заявки за добычу полезных ископаемых вносятся в федеральный бюджет ( 25 %), бюджет Республики Бурятия ( 25 %), местный бюджет ( 50%) в установленном порядке:

1) регулярный взнос в сумме 20000руб.

2) ставка регулярного платежа за добычу - 3%

3) величина с объемов сверхнормативных потерь - в установленном размере.

2.4. Отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы осуществляются в установленном порядке по ставке 7,8 %

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. КОМИТЕТ обязуется обеспечить:

1) предоставление по запросу НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ документированной информации о недрах по ОБЪЕКТУ в установленном порядке;

2) своевременное проведение государственной экспертизы документов, представляемых НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ в установленном порядке в КОМИТЕТ;

3) своевременное рассмотрение предложений НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ по сделкам с недвижимостью на пользование недрами и/или освобождению от платежей на основании отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы, заявляемой НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с реализацией НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ или третьими лицами его наименования, о продлении срока пользования недрами и других;

3.2. НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется:

1) своевременно использовать ОБЪЕКТ в соответствии с целевым назначением;

2) своевременно вносить платежи, предусмотренные настоящим Договором и законодательством, в форме, согласованной с плательщиками платежей;

3) соблюдать установленный законодательством порядок пользования недрами, утвержденный (нормы, правила) по разведываемому использованию недрами в порядке ведения работ, связанных с пользованием недрами, предусмотренный в осязаемой природной среде, условия настоящего Договора; 4) возмещать и/или компенсировать своего наименования в 15-дневный срок после получения уведомления о перевоформации лицензии на пользование недрами и т.д.

5) по истечении срока действия настоящего Договора и в случае досрочного прекращения права пользования недрами сдать в КОМИТЕТ все лицензионные и иные права пользования недрами, государственную отчетность по ОБЪЕКТУ, документированную информацию о недрах по ОБЪЕКТУ, другие документы предусмотренных законодательством, настоящим Договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Систематическое, нарушающее НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ установленные нормы пользования недрами является основанием приостановления, ограничения или досрочного прекращения права пользования недрами в порядке, регламентированном федеральными законами.

4.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в КОМИТЕТЕ, другой - у НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ и вступает в силу после регистрации лицензия на пользование недрами.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

КОМИТЕТА: Комитет природных ресурсов по Республике Бурятия МПР Российской Федерации  
Адрес 670000 Улан-Удэ  
Тел 21-48-47  
ИНН 032300121  
Ваш и/л отделение Сбербанка 6048 г.У-У  
Р/с 40702810039000000475  
БИК 040800899  
Корсчет 30101810900000000069  
Внутренний счет  
Ваш по ОРОНХ 87100  
Ваш по ОКПО 01428587

НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ: ООО "Горнорудная компания Олимп"  
составленное индивидуальными организациями  
Адрес 664038, г.Иркутск, ул.Тракторная  
№ 5  
Тел 240648  
ИНН  
Ваш Иркутский ф-ал "Славобанк"  
Р/с 40702810039000000475 г.Иркутск  
БИК 040800899  
Корсчет 30101810900000000069  
Внутренний счет  
Код по ОКПО 55547079

## 5.1 地上権と採掘権両方を取得していることのメリット

採掘権のみを取得した場合、地上権を保有していないため、地上権者にその土地に立ち居ることを禁止されると、採掘権を有していても実質的に採掘が実行することが出来ません。実際にこういったトラブルはしばしば起こっています。

CoreCoin は、採掘権は勿論のこと、ロシア政府が持っている地上権を利用する権利を政府から取得しているため、採掘計画が途中で頓挫するという心配がありません。

## 5.2 採掘計画

採掘スケジュールは以下のとおりです。



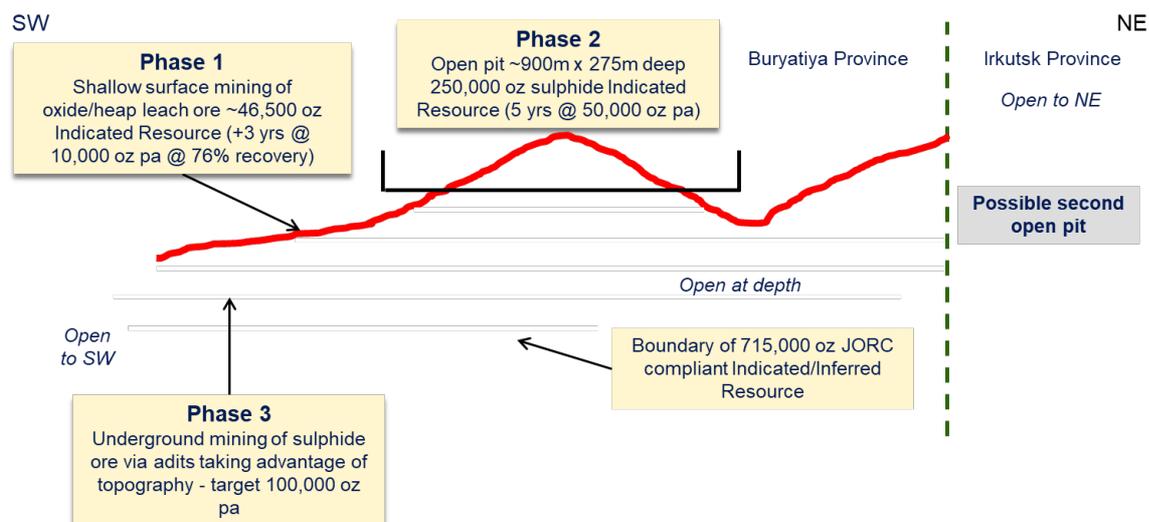
*Note: potential to extend open pit primary resource to the north and over secondary veins*

*Note: UG development can be done whilst OP mining is in progress = seamless transition Phase 2 cash flow to partially fund Phase 3 and dividends*

フェーズ 1 では Heap leach 採掘方式で低コストかつ、短いリードタイムで採掘をし、フェーズ 2 からは Heap leach 方式で得た採掘益で、さらに大きく採掘することができる open-pit 方式に移行します。さらにフェーズ 3 では open-pit 方式で得た利益で、より大規模な underground operation 方式に切り替えることで、年間 10 万オンス採掘可能となります。

設備投資の少ない採掘方式から移行していくことで、ローリスクでの採掘することが可能となります。

### Long section through the modelled mineralisation



### 5.3 データ信用性

今回の金鉱山のデータを調査し、レポート提供しているのは、NASDAQ 上場企業の Tetra Tech, Inc.からのレポートになります。

CoreCoin 保有ユーザーに対して、Tetra Tech, Inc.が提供するデータと金の採掘事業に関する IR 報告書を毎年送付いたします。

## 6 CoreCoin が IEO を採用する理由

---

IEO は Initial Exchange Offering の略称です。一般的に IEO では、プロジェクトが発行したトークン（暗号資産）を取引所へ送付し、取引所はプロジェクトに代わって受け取ったトークンを投資家に販売します。

### 6.1 ICO との違いと IEO のメリットおよび注意点

これまで頻繁に行われていた ICO（Initial Coin Offering）は、プロジェクトの開発チームがトークンを発行・セールスの両方を行います。そのため、スキーム（詐欺）コインが大量に発行されるなどのデメリットがありました。

IEO は、トークンの発行はプロジェクトの開発チームが行いますが、セールスは暗号資産取引所が行います。

### 6.2 IEO のメリット

#### 1. 取引所がプロジェクトを審査するため、詐欺（調達資金の持ち逃げ）が起こりにくい

ICO では、プロジェクト開発者が発行・セールスの両方を担うため、プロジェクトの信頼性や将来性などを審査する第三者機関の存在がなく、投資家自身が内容を精査する必要がありました。IEO では、セールスを担う取引所は引受前にプロジェクトの審査を行うため、IEO が実施される = ある程度の信頼性が担保されていると考えられます。

#### 2. IEO 実施取引所への上場が期待できる

ICO では、トークンがどの取引所で上場されるのかが不透明であったり、上場時期も未定であることがほとんどなため、投資家が追うリスクが高いことがデメリットでした。一方、IEO では、セールスされたトークンは、IEO 直後に当該 IEO が実施された取引所に上場されることが一般的であるため ICO に比べ投資リスクが低いと考えられます。

### 6.3 IEO の注意点

トークンの上場のために作られた見せかけの取引所である場合が多くなっています。IEO 案件に投資する際はセールスを行う取引所の中立性や信頼性を精査する必要があります。

## 7 スケジュール

---

**フェーズ 1 取引所にて販売開始 2019/12**

**フェーズ 2 取引所にて上場 2020/2**

**フェーズ 3 半年ロックアップ 2020/2~2020/8**

- ・上場日~6か月トークンのロックアップ

**フェーズ 4 Core Wallet リリース&ボーナス 2020/3~**

- ・IR 情報などを Wallet を通じて開示
- ・下記のスケジュールで保有量に対する CoreCoin の受け取り権利を付与
- Corewallet リリース後 1 年目は毎月、Wallet での保有量に対して、1%の CoreCoin を付与（年間 12%）
- Corewallet リリース後 2 年目は毎月、Wallet での保有量に対して、0.5%の CoreCoin を付与（年間 6%）

**フェーズ 5 ゴールド販売所オープン 2021/12~**

- ・1000Core あたり 1 オンス(31.1g)の金と交換が可能

## 出典

<https://column.dai-ichi.co.jp/056>

<https://site0.sbisec.co.jp/marble/gbi/top.do?>

<https://medium.com/@sherwin.dowlat/ico-quality-development-trading-e4fef28df04f>

<https://cointyo.jp/article/10007372>

(※1) <https://medium.com/@sherwin.dowlat/ico-quality-development-trading-e4fef28df04f>

(※2) <https://www.igolder.com/gold-charts/>